



## ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER DICHIARAZIONE 730 E MODELLO REDDITI PF ANNO D'IMPOSTA 2021

### DATI CONTRIBUENTE

- **Documento di identità dei soggetti dichiaranti.**
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2021
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2021 e/o Unico2021 (solo per coloro che si rivolgono al nostro caaf per la prima volta)
- **Certificazione Legge 104 (disabilità) del contribuente e/o dei familiari a carico.**
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale.
- **TESSERA ANAP**

### REDDITI DI LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2022 redditi 2021 (escluso CU INPS E INAIL)
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico attuale, se diverso da quello che ha rilasciato la CU.**
- Redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2021 e le imposte pagate all'estero, dichiarazione dei redditi presentata all'estero.
- **Acconti IRPEF/CEDOLARE pagati con delega F24**

### ALTRI REDDITI

- Compensi lavoro autonomo occasionale, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) e vendita di titoli azionari;
- Compensi percepiti per ripetizioni tenute da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado.

### TERRENI/FABBRICATI

- **Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati.**
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2022 (se richiedete il [CALCOLO DELL'IMU](#))
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2021 e/o 2022, compresi i contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. UNICO).
- Contratti di locazione e canone percepito.
- Ricevuta opzione cedolare secca, ricevuta della registrazione e proroga del contratto, modello RLI, modello 69.
- **Attestazione di rispondenza dei contratti a canone concordato stipulati a partire da ottobre 2017.**

### DETRAZIONI PER INQUILINI (SE NON PARTECIPATE AL BANDO DEGLI AFFITTI DEL COMUNE)

- Contratti di locazione registrati per immobile in cui si ha la residenza
- **EX CONIUGE:**
- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge documentati
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

**E' obbligatorio documentare il pagamento delle spese da portare in detrazione, quindi oltre al documento attestante la spesa si deve allegare anche il pagamento (es. ricevuta bancomat/carta di credito, bollettini postali, MAV, estratto conto corrente) a meno che non ci sia già l'annotazione in fattura/ricevuta. Per i farmaci, dispositivi medici (es. occhiali, apparecchi acustici, ecc.) e le prestazioni sanitarie presso ospedali pubblici e strutture private accreditate presso il SSN portare solo il documento attestante la spesa.**

### SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket), scontrini della farmacia e per acquisto e affitto attrezzature sanitarie
- Documentazione attestante la marcatura CE (anche per e gli occhiali e/o lenti) ed eventuale normativa di riferimento (per i dispositivi medici CE)
- Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- Prestazioni rese da fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, educatore, infermiere, logopedista e altri soggetti abilitati alle professioni sanitarie
- Per le cure termali è necessaria la prescrizione medica
- Spese per persone con diagnosi di disturbi specifici dell'apprendimento (dsa): strumenti compensativi, sussidi tecnici, informatici.

**Nel caso in cui le spese siano state rimborsate in tutto o in parte portare le ricevute di rimborso del fondo.**

### SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Certificazione disabilità

- Spese per trasporto in ambulanza
- Documentazione attestante il costo della badante e contributi pagati all'INPS
- Attestazione delle spese di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura (case di riposo)
- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie
- Acquisto del cane guida per i non vedenti

\* Si ricorda che dovranno essere presentati i documenti attestanti detrazioni e deduzioni pluriennali, pena il mancato riconoscimento delle stesse, qualora non siano già stati presentati presso il nostro CAAF nel 2021.

#### **SPESE PER I FIGLI**

- Spese per la frequenza di asili nido (privati o pubblici)
- Spese d'istruzione scuola materna, elementare, medie e superiori
- **Spese per frequenza conservatori, scuole di musica, cori, bande e scuole di musica riconosciute per ragazzi dai 5 ai 18 anni**
- Spese per servizio mensa dell'anno scolastico, attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, gite e corsi tenuti dalle scuole
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici intestati ai genitori
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca, corsi di perfezionamento e/o specializzazione presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private
- Spese e contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede e convitti
- spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;

#### **ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI**

- Contratti e attestazioni di pagamento relativi ad assicurazioni vita/infortuni, per non autosufficienza, per eventi calamitosi
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare e integrativa
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL)
- Contributi versati per il riscatto della laurea

#### **ALTRE DETRAZIONI**

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici)
- Tasse consortili
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini e delle singole abitazioni
- **Bonus vacanze**

#### **MUTUO SU CASA DI ABITAZIONE PRINCIPALE**

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2021.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo e fatture del notaio
- Contratto di mutuo per costruzione con fatture, concessione

- edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.
- Contratto di mutuo per ristrutturazione e fatture delle spese sostenute
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione o ristrutturazione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Spese per intermediazione immobiliare.

#### **SPESE PER RISTRUTTURAZIONE, SISMABONUS E BONUS FACCIATE, RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS**

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti di ristrutturazione e ampliamento o su più unità immobiliari.
- Ricevuta ENEA per lavori di ristrutturazione effettuati nel 2021, che comportino anche risparmio energetico
- Dati catastali identificativi dell'immobile
- Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto e/o contratto di comodato registrato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA per i lavori di risparmio energetico.
- Asseverazioni e documentazioni tecniche per superbonus.
- Certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione.

#### **BONUS ARREDO SU IMMOBILI RISTRUTTURATI**

- Fatture, ricevute e autocertificazione dell'inizio lavori.
- Documentazione attestante l'effettivo pagamento: bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c.

#### **BONUS VERDE**

- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte
- Bonifici bancari e postali inerenti le spese

#### **NOVITA': CREDITO D'IMPOSTA PRIMA CASA UNDER 36 DEPURATORI QUADRO RW (SOLO PER REDDITI ESTERI)**

- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.

#### **REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO**

*Se la documentazione è in lingua originale, va corredata da una traduzione in italiano; in particolare, se la documentazione è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta; se è redatta in una lingua diversa da quelle indicate va corredata da una traduzione giurata*